

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CA Territoires vendômois com 2015** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

**66** Nombre de communes :

**291**

**Population**

**Nbre communes 2017**

**66**

**276**

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	51 677	53 250	54 635	55 148
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	49,7	51,2	52,6	53,0

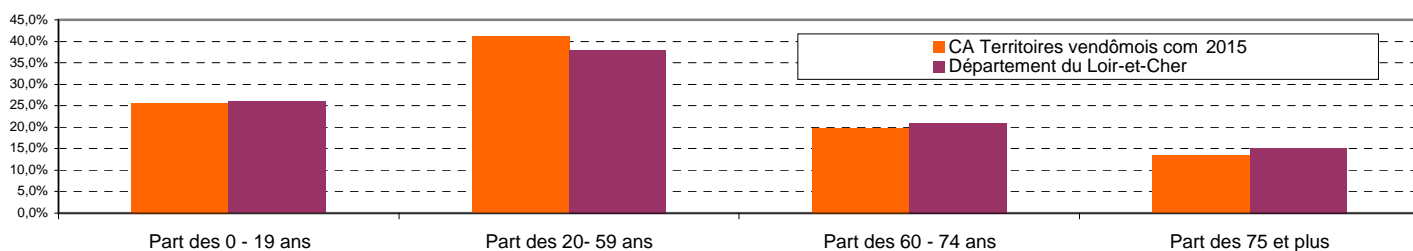
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,3	0,2
- due au solde naturel en %	0,0	-0,1	-0,2
- due au solde migratoire en %	0,4	0,4	0,4

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	25,6%	41,1%	19,9%	13,5%	0,8	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	22 134	23 974	24 440	1,00	0,39	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,7	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

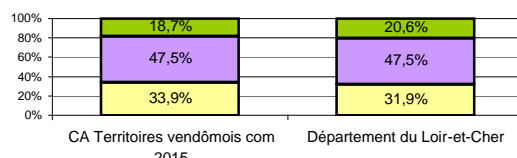
## Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

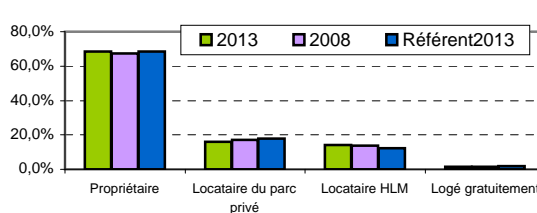
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	24 426	82,4%	1,01	0,37
Résidences secondaires	2 227	7,5%	-1,12	-1,91
Logements vacants	3 002	10,1%	4,56	3,92
Maisons	23 522	79,3%	1,06	0,76
Appartements	5 847	19,7%	2,08	0,02
<b>Parc total</b>	<b>29 657</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,07</b>	<b>0,51</b>

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	8 144	33,9%
RP construites de 1946 à 1990	11 412	47,5%
RP construites de 1991 à 2009	4 488	18,7%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>24 048</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	16 732	68,5%	21,9	3,8%
Locataire du parc privé	3 943	16,1%	6,4	-4,8%
Locataire HLM	3 433	14,1%	10,1	2,9%
Logé gratuitement	319	1,3%	11,6	-17,6%



Statut d'occupation des RP	Evol. relative 2013 / 2008
Propriétaire	5,1%
Locataire du parc privé	3,5%
Locataire HLM	-1,5%
Logé gratuitement	-10,9%

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	3 728	5,9%	12,0%	4,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **CA Territoires vendômois com 2015** Zonage de référence : **Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes : **66** Nombre de communes : **291**

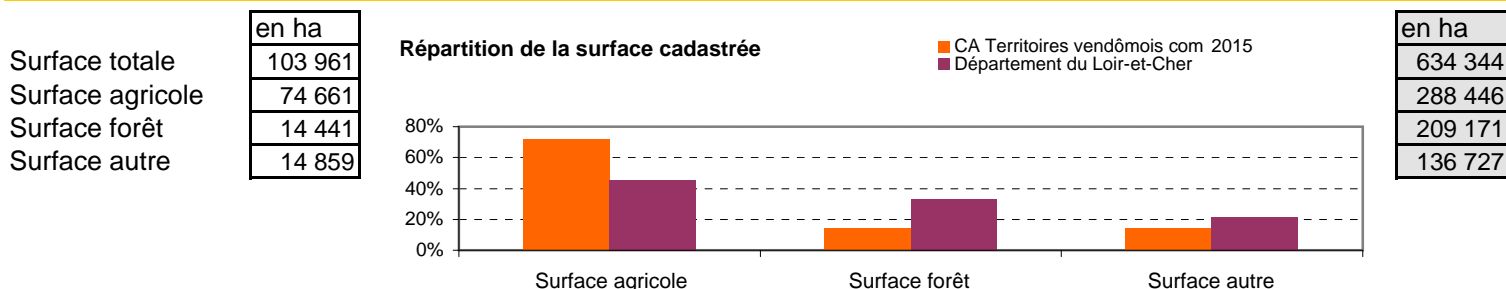
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	18	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	42
Cartes communales	18	86

## Agriculture

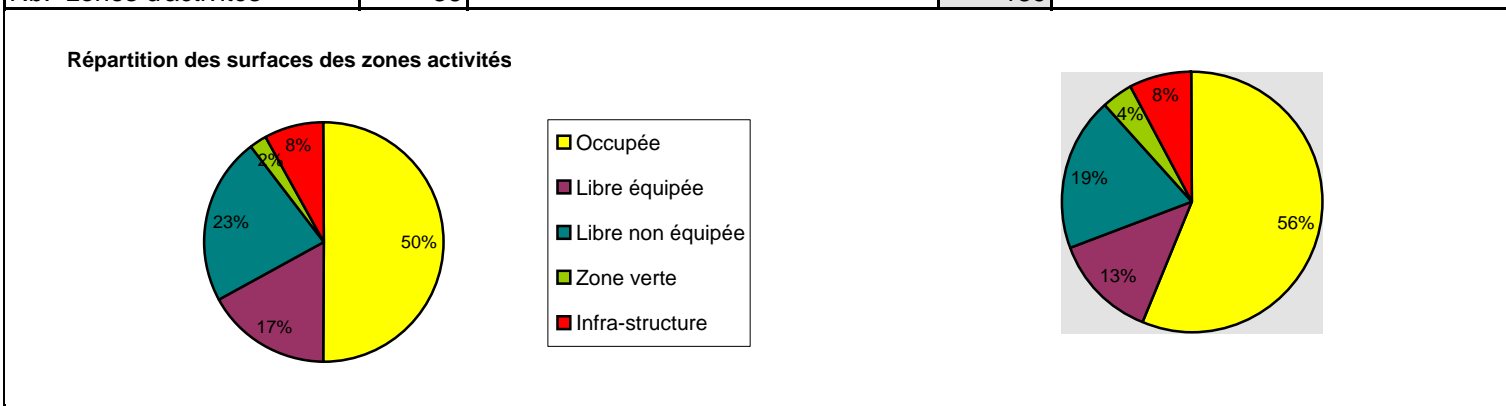
Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	CA Territoires vendômois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	299,1	99,6	136,1	13,9	48,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	36					189				



Emplois selon le secteur d'activité	CA Territoires vendômois com 2015		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2008	Nb en 2013	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	1 247	1 150	6 284	5 434
Industrie	5 758	4 998	24 613	22 843
Construction	1 341	1 295	9 870	9 423
Commerce, transports, services divers	6 527	6 536	48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	6 184	6 348	37 752	38 298
<b>Total</b>	<b>21 057</b>	<b>20 327</b>	<b>126 698</b>	<b>125 922</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	CA Territoires vendômois com 2015					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	31 346	31 551	31 539	31 638	31 036	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	45%	47%	47%	47%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	21 256	22 346	21 837	22 252	24 362	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	922	923	862	909	1 224	972	851	875	955	1 139

(\*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	805 € / population DGF	860 € / population DGF
---	------------------------	------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre